



# KONWENT STAROSTÓW WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Czarnków, 6 grudnia 2007 r.

## **Stanowisko Konwentu Starostów Województwa Wielkopolskiego**

**w sprawie: nakładania nowych zadań wyłącznie na starostów związanych z gospodarowaniem zasobem nieruchomości Skarbu Państwa oraz obowiązkiem regulowania stanów prawnych nieruchomości przejętych przez Skarb Państwa w latach 1959 – 1980 z mocy prawa**

Starostowie zebrani na Konwencie Starostów Województwa Wielkopolskiego w dniu 06 – 07 grudnia 2007r. zajmowali się m. in. skutkami wynikającymi z wejścia w życie ustawy z dnia 07 września 2007r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego, zmianami w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nakładającymi na starostów nowe obowiązki związane z gospodarowaniem zasobem nieruchomości Skarbu Państwa oraz obowiązkiem regulowania stanów prawnych nieruchomości przejętych przez Skarb Państwa w latach 1959 – 1980 z mocy prawa.

Analiza zadań nałożonych na powiaty w wyniku wprowadzenia w życie wyżej wymienionych aktów prawnych, wykazuje potrzebę znaczącego wzrostu zatrudnienia.

Przekazane powiatom informacje dotyczące wysokości i przeznaczenia dotacji na realizację zadań z zakresu zadań administracji rządowej nie obejmują potrzeb wynikających z wymienionych wyżej obowiązków. Należy więc stwierdzić, że powiaty po raz kolejny zostały obciążone nowymi zadaniami bez zapewnienia źródła finansowania ich realizacji. Jest to niezgodne z art. 167 ust.4 Konstytucji RP, który stanowi: „Zmiany w zakresie zadań i kompetencji jednostek samorządu terytorialnego następują wraz z odpowiednimi zmianami w podziale dochodów publicznych”.

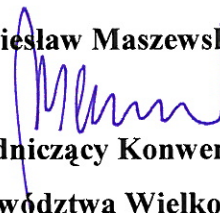
Konwent Starostów Województwa Wielkopolskiego wskazuje również na konieczność zmiany obowiązujących przepisów prawa, gwarantujących ścisłą współpracę wydziałów ksiąg wieczystych sądów rejonowych ze starostwami powiatowymi.

Ze względu na brak możliwości elektronicznej wymiany informacji pomiędzy bazą danych gruntów i budynków a księgami wieczystymi niezbędne jest wydanie w tej sprawie przez Ministra Sprawiedliwości odpowiednich wytycznych dla prezesów sądów rejonowych w zakresie sporządzania wykazów ksiąg wieczystych oraz podawania do publicznej wiadomości informacji niezbędnych do ustalenia zgodności ksiąg wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym.

Z uwagi na wieloletnie zaniedbania naszych ustrojowych poprzedników w zakresie regulacji stanów prawnych nieruchomości skarbu państwa oraz z powodów technicznych i prawnych, należy również wprowadzić zmiany w zapisach przedmiotowej ustawy, określających terminy realizacji zadań oraz wykreślić sankcje nałożone na starostów za ich niewykonanie.

Wskazanim byłoby również, aby Wojewoda określił w drodze wytycznych zasady i sposób sporządzenia wykazów, gdyż o tym nie stanowi ani ustawa, ani też opublikowane akty wykonawcze.

**Wiesław Maszewski**



**Przewodniczący Konwentu Starostów**

**Województwa Wielkopolskiego**

Otrzymują:

1. Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji.
2. Ministerstwo Sprawiedliwości.
3. Prezes Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii – Główny Geodeta Kraju.
4. Wojewoda Wielkopolski.
5. Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego.
6. Związek Powiatów Polskich.