

ZARZADZENIE NR 19/2008
STAROSTY WOLSZTYŃSKIEGO
z dnia 27 października 2008 r.

w sprawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla miasta Wolsztyn.

Na podstawie art. 6a ust.1 pkt.2 lit. b i art. 24a ust.1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. z 2005 r. Dz. U. Nr 240, poz. 2027 ze zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeprowadzenie w latach 2008-2009 modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębów 1, 2 i 3 miasta Wolsztyn w celu założenia ewidencji budynków i lokali.

§ 2.

Założenie ewidencji budynków i lokali polega na wykonaniu czynności technicznych i administracyjnych mających na celu:

- 1) utworzenie komputerowych baz danych ewidencyjnych oraz operatu ewidencyjnego,
- 2) uruchomienie systemu komputerowego umożliwiającego:
 - aktualizację baz danych,
 - tworzenie raportów obrazujących dane ewidencyjne,
 - udostępnianie danych ewidencyjnych.

§ 3.

Częściami składowymi operatu ewidencyjnego będą:

- 1) operat geodezyjno – prawny, który jest prowadzonym osobno dla każdego obrębu ewidencyjnego zbiorem dowodów uzasadniających wpisy do komputerowych baz danych ewidencyjnych,
- 2) operat opisowo – kartograficzny, składający się z :
 - komputerowych wydruków raportów, które obrazują dane ewidencyjne w momencie zakładania ewidencji,
 - kopii mapy przeglądowej obrębów w skali 1: 10 000.

§ 4.

W wyniku modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla miasta Wolsztyn utworzone zostaną dla obrębów 1, 2 i 3 następujące podstawowe raporty obrazujące dane ewidencyjne:

- 1) rejestr budynków,
- 2) rejestr lokali,
- 3) kartoteka budynków,
- 4) kartoteka lokali.

§ 5.

Systemem informatycznym wykorzystanym do utworzenia i prowadzenia zmodernizowanej ewidencji gruntów i budynków jest obiektowy System Informacji Przestrzennej GEO-INFO.

§ 6.

Projekt operatu opisowo – kartograficznego podlegał będzie wyłożeniu do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej w siedzibie starostwa na okres 15 dni roboczych.

§ 7.

O terminie i miejscu wyłożenia projektu operatu, o którym mowa w §6 zainteresowani zostaną poinformowani poprzez wywieszenie informacji w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wolsztynie i w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wolsztynie, na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia, oraz ogłoszenie jej w prasie o zasięgu krajowym. Dodatkowo informacja zostanie zamieszczona na stronie internetowej starostwa.

§ 8.

Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczyć będą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo – kartograficznego, będzie mógł zgłaszać uwagi do tych danych w okresie wyłożenia projektu do wglądu.

§ 9.

Upoważniony przeze mnie pracownik Starostwa Powiatowego w Wolsztynie rozstrzygał będzie o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do projektu, po czym poinformuje zgłaszającego o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządzi stosowną wzmiankę o treści zgłaszanych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole z wyłożenia projektu operatu opisowo – kartograficznego.

§ 10.

Po upływie terminu wyłożenia projektu operatu opisowo – kartograficznego stanie się on częścią operatu ewidencji gruntów i budynków. Informacja ta zostanie ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 11.

Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczyć będą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo – kartograficznym, będzie mógł w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa informacji, o której mowa w § 10, zgłaszać zarzuty do tych danych.

§ 12.

O uwzględnieniu bądź odrzuceniu zarzutów rozstrzygać będę w drodze decyzji administracyjnej.

§ 13.

Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania, o którym mowa w § 12, w stosunku do budynków i lokali, których dotyczyć będą zarzuty, dane ujawnione w operacie opisowo – kartograficznym nie będą danymi wiążącymi.

§ 14.

Zarzuty zgłoszone po terminie określonym w § 11 traktowane będą jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

§ 15.

Nadzór nad przeprowadzeniem modernizacji, o której mowa w § 1 sprawuje w moim imieniu Renata Zmuda-Sadowska, Geodeta Powiatowy – Kierownik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wolsztynie.

§ 16.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

/ - / Starosta
mgr Ryszard Kurp