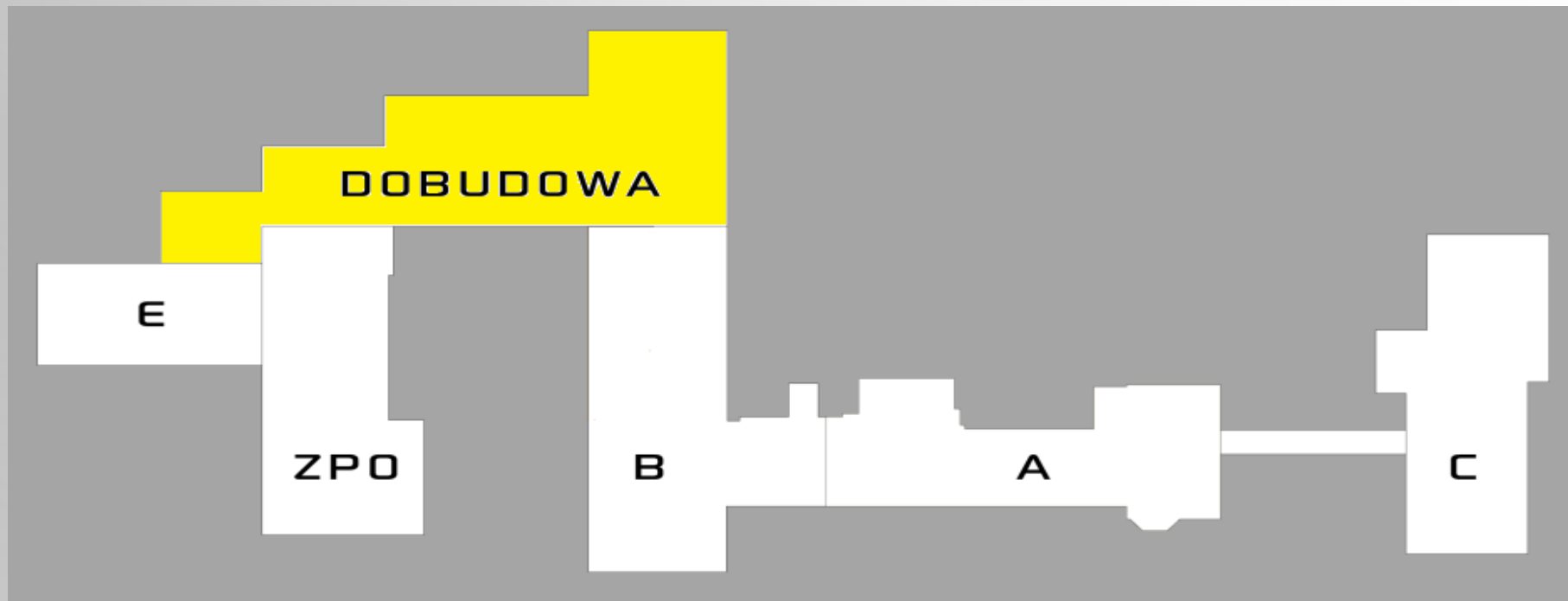


ETAPY DOSTOSOWANIA SP ZOZ w WOLSZTYNIE
do wymogów Rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie
wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym
i sanitarnym, pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki
zdrowotnej (Dz.U. z 2006 nr 213, poz. 1568 z późn.zm.).

Proponowany sposób realizacji „konceptcji nr III”

10 czerwca 2014

ETAP 1.



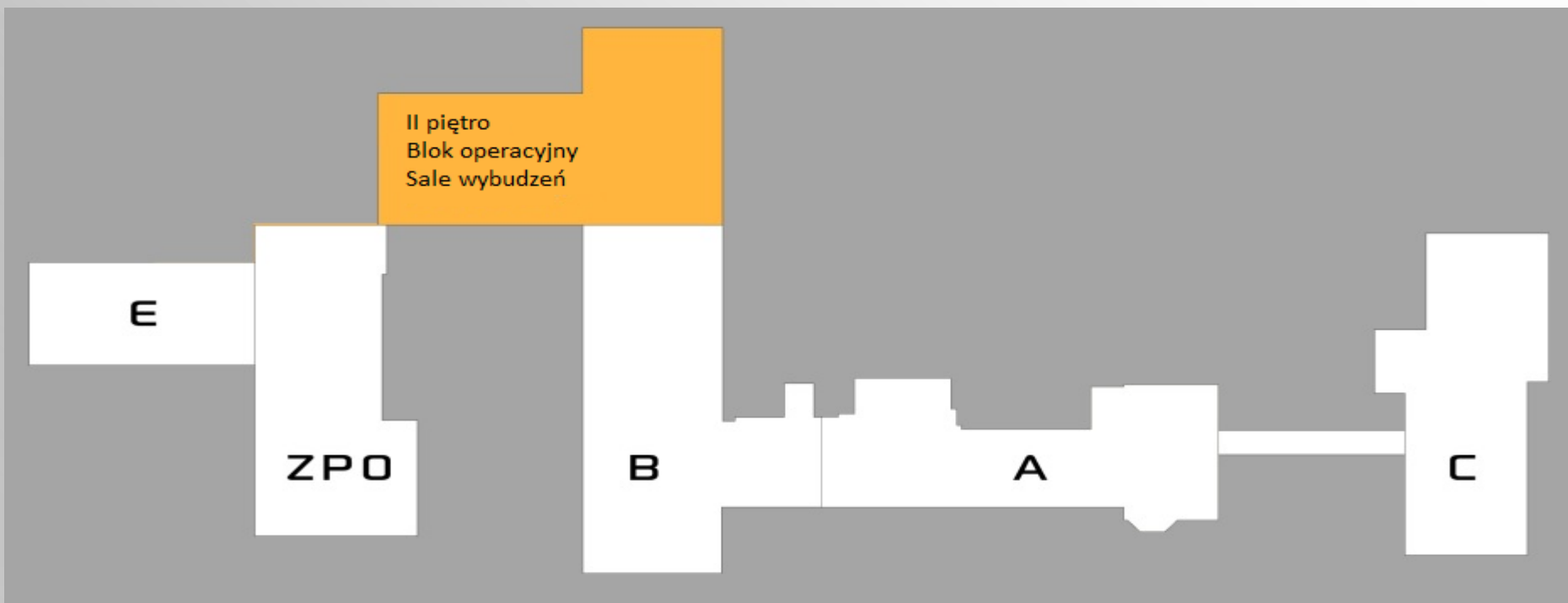
Nowy budynek 6-kondygnacyjny (stan surowy zamknięty z elewacją od strony ulicy Wschowskiej)

Powierzchnia użytkowa około 3.800m²

- ciągi komunikacyjne poziome i pionowe, klatka schodowa z windą
- termin wykonania około 16 m-cy

Orientacyjny koszt 8,5 mln zł

ETAP 2.



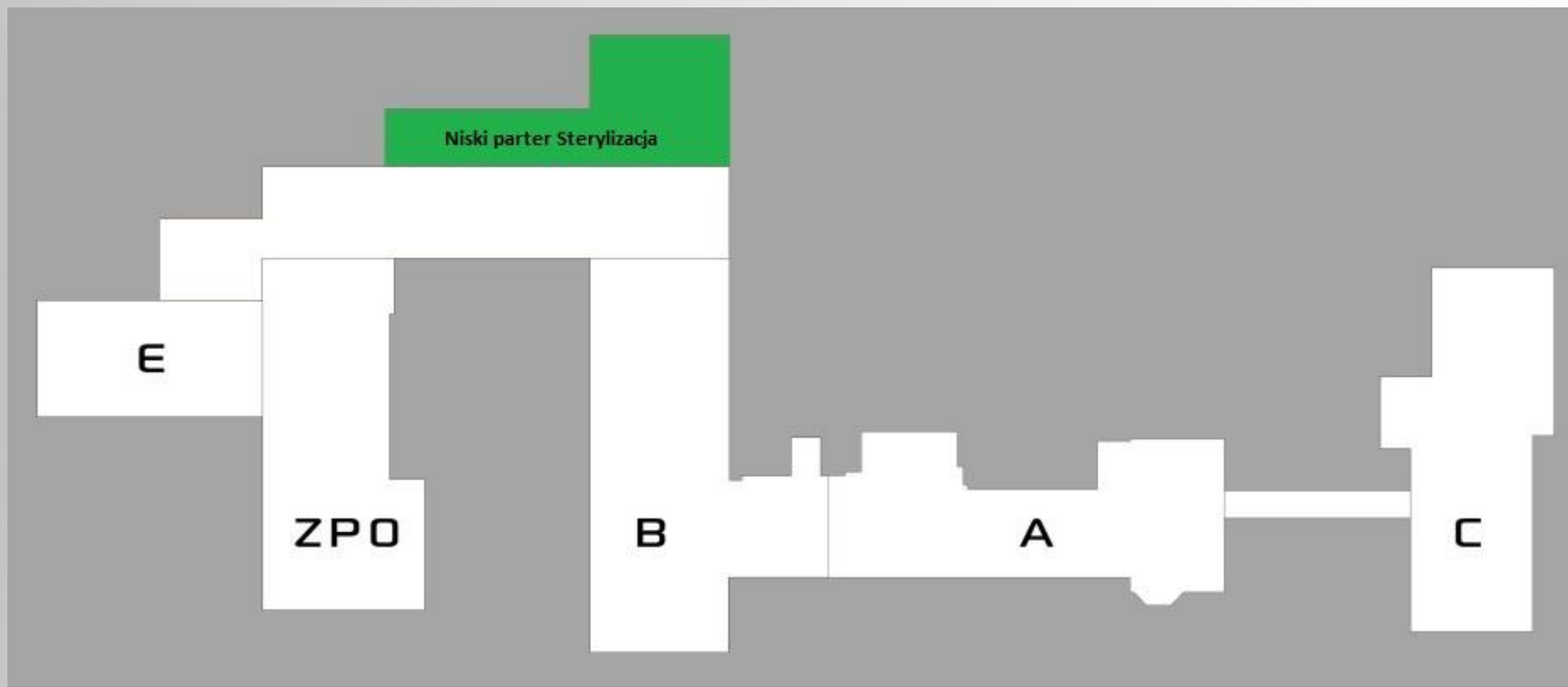
Powierzchnia użytkowa około 560m²

Wykończenie bloku operacyjnego (3 sale) wraz z salami wybudzeń

Termin wykonania około 8 m-cy

Orientacyjny koszt 4,48 mln zł

ETAP 3.



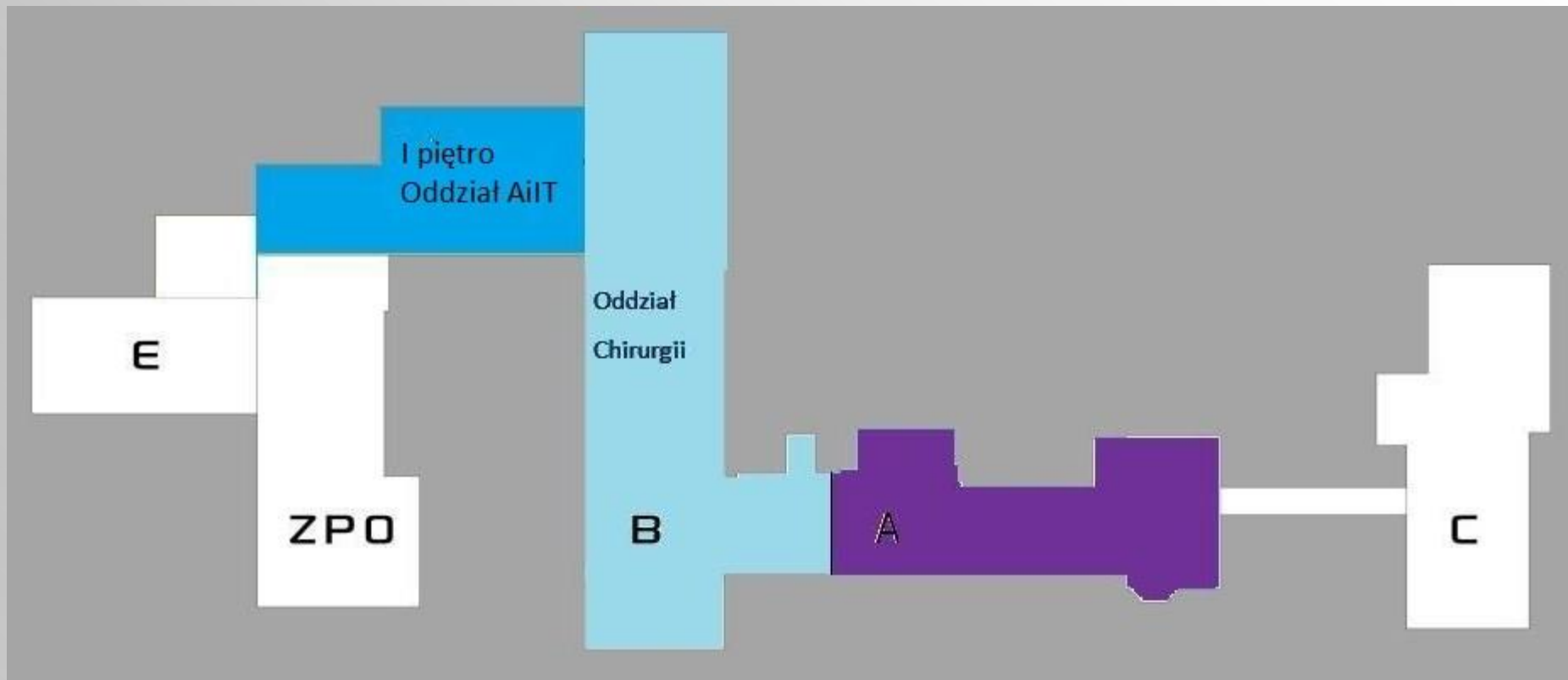
Powierzchnia użytkowa około 330m²

Wykończenie z wyposażeniem centralnej sterylizatorni ze stacją łóżek

Termin wykonania około 14 m-cy

Orientacyjny koszt 2,6 mln zł

ETAP 4.



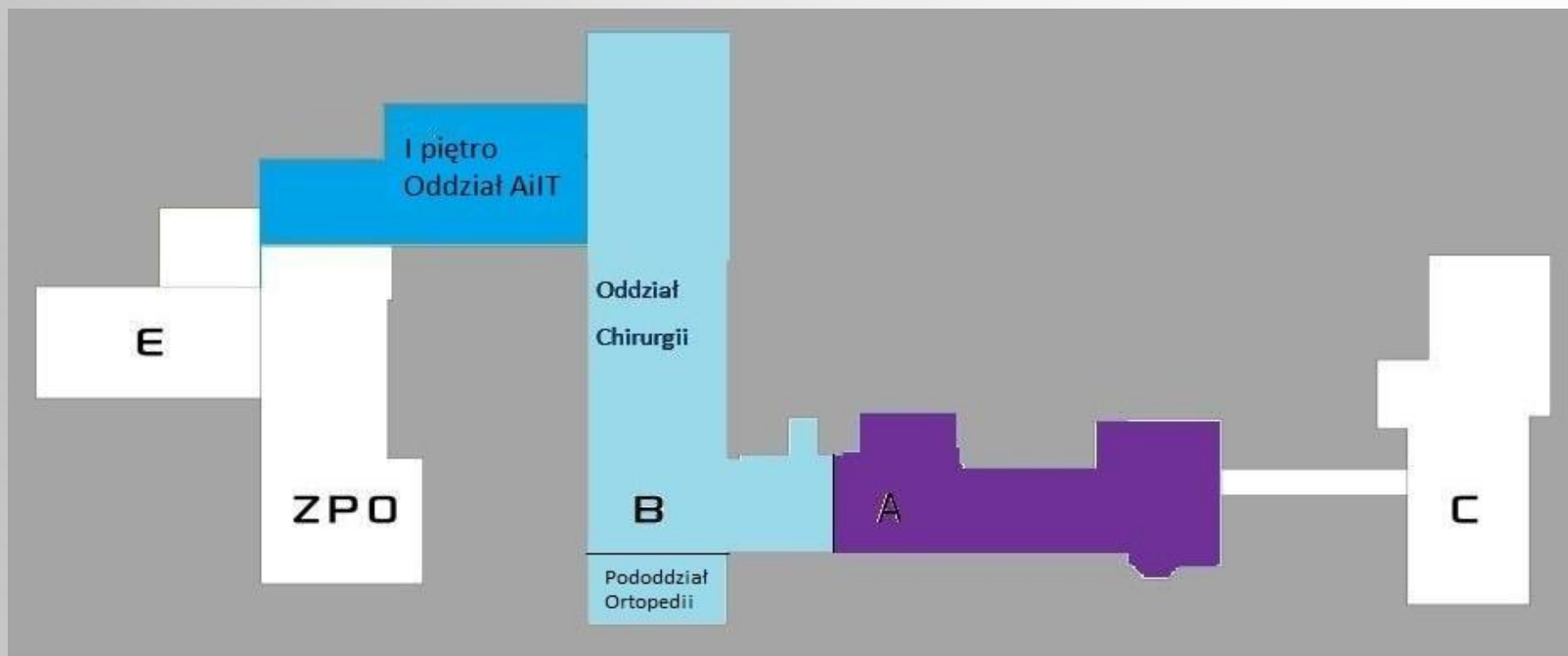
Wykończenie w nowo wybudowanym budynku Oddziału AiIT (przenieszonego z budynku A) oraz części Oddziału Chirurgicznego.

Powierzchnia użytkowa 650m²

Termin wykonania około 8 m-cy

Orientacyjny koszt 2 mln zł

ETAP 5.



Powierzchnia użytkowa w budynku B - 540m²

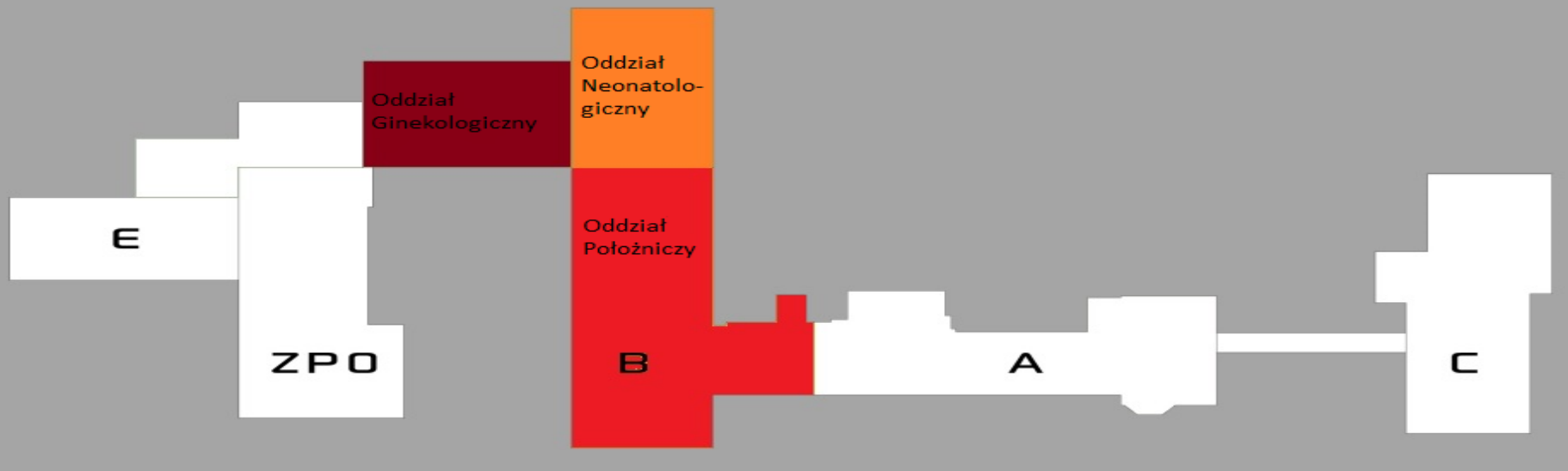
Remont dalszej części Oddziału Chirurgicznego w budynku B.

Termin wykonania około 8 m-cy

Wykorzystanie I piętra w budynku A na przeniesienie remontowanych oddziałów.

Orientacyjny koszt 1,35 mln zł

ETAP 6.



Wykończenie Oddziału Neonatologii i Oddziału Ginekologicznego (w budynku dobudowanym).

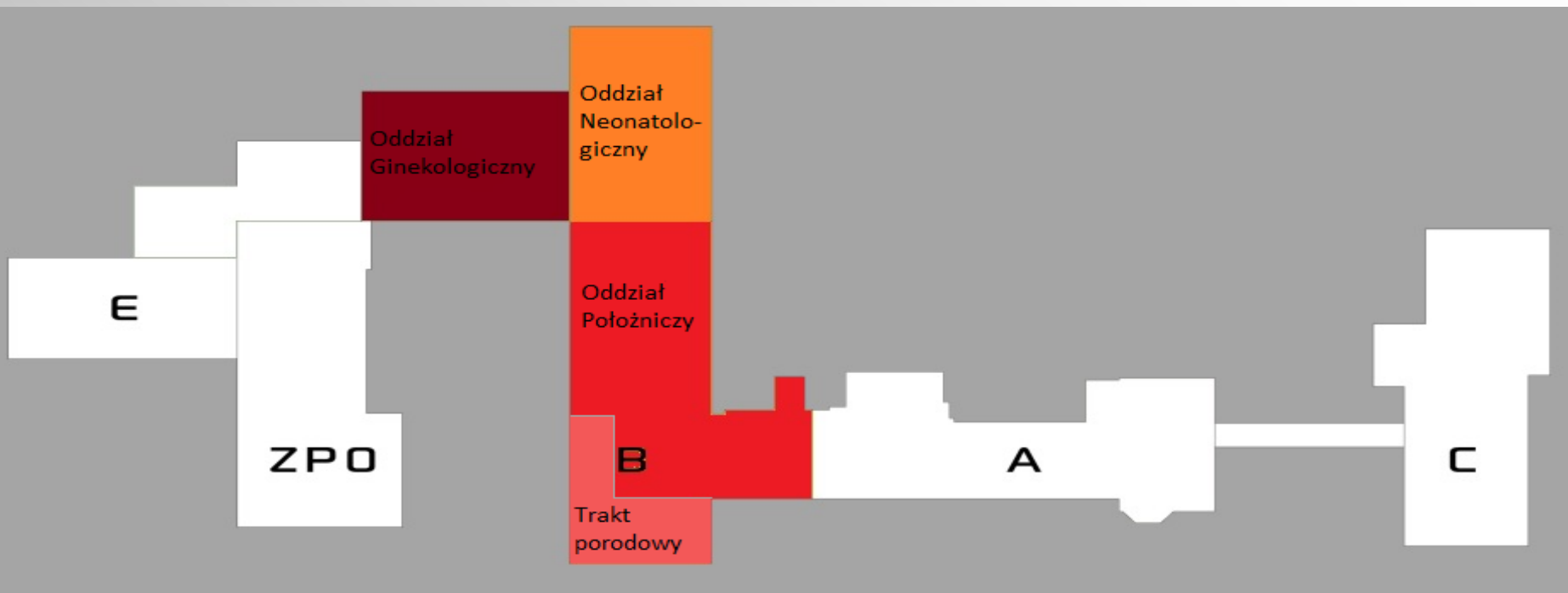
Powierzchnia użytkowa nowej części Oddziału Neonatologicznego i Ginekologicznego to około 605m²

Na czas remontu starego traktu porodowego (budynek B) przystosowanie dwóch sal do porodu w Oddziale Ginekologicznym (w budynku dobudowanym).

Termin wykonania około 8 m-cy

Orientacyjny koszt 1,62 mln zł

ETAP 7.



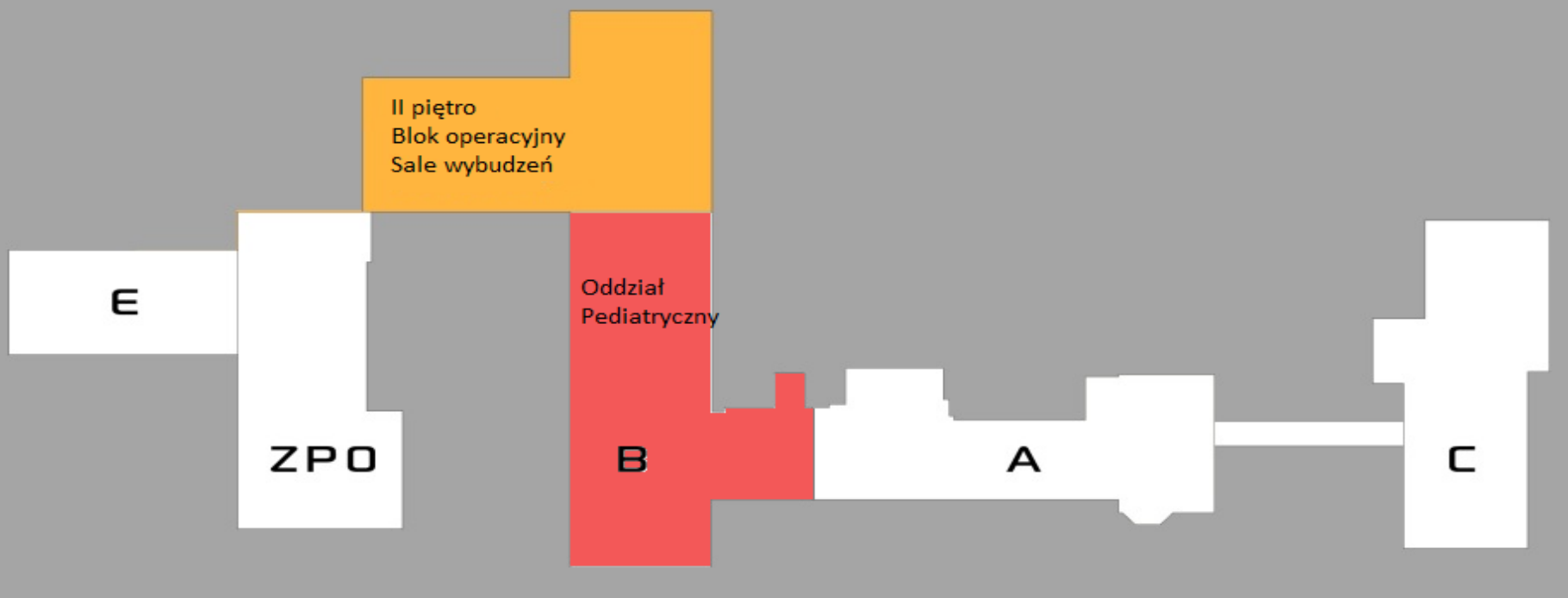
Remont starej części Oddziału Położniczego wraz z budową nowego traktu porodowego (budynek B)

Powierzchnia użytkowa około 540m²

Termin wykonania około 10 m-cy

Orientacyjny koszt 1,62 mln zł.

ETAP 8.



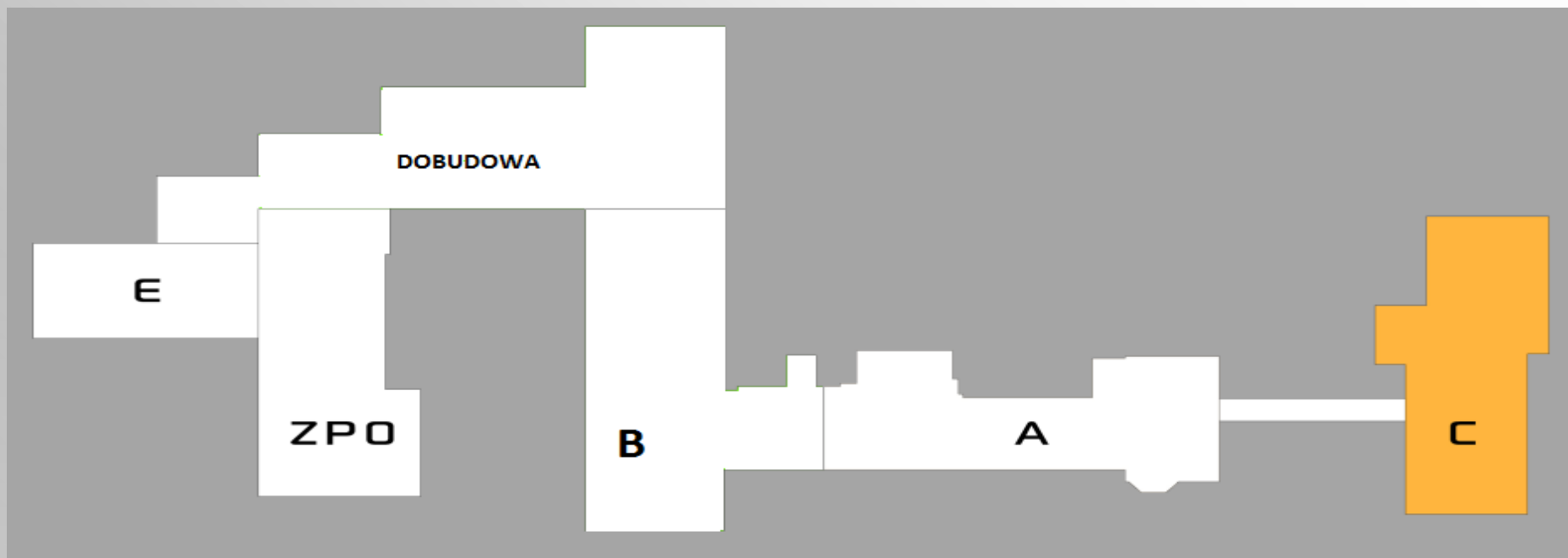
Dostosowanie istniejącego Oddziału Ginekologicznego (budynek B) na potrzeby Oddziału Pediatricznego

Powierzchnia użytkowa około 512m²

Termin wykonania około 6 m-cy

Orientacyjny koszt 1,28 mln zł

ETAP 9.



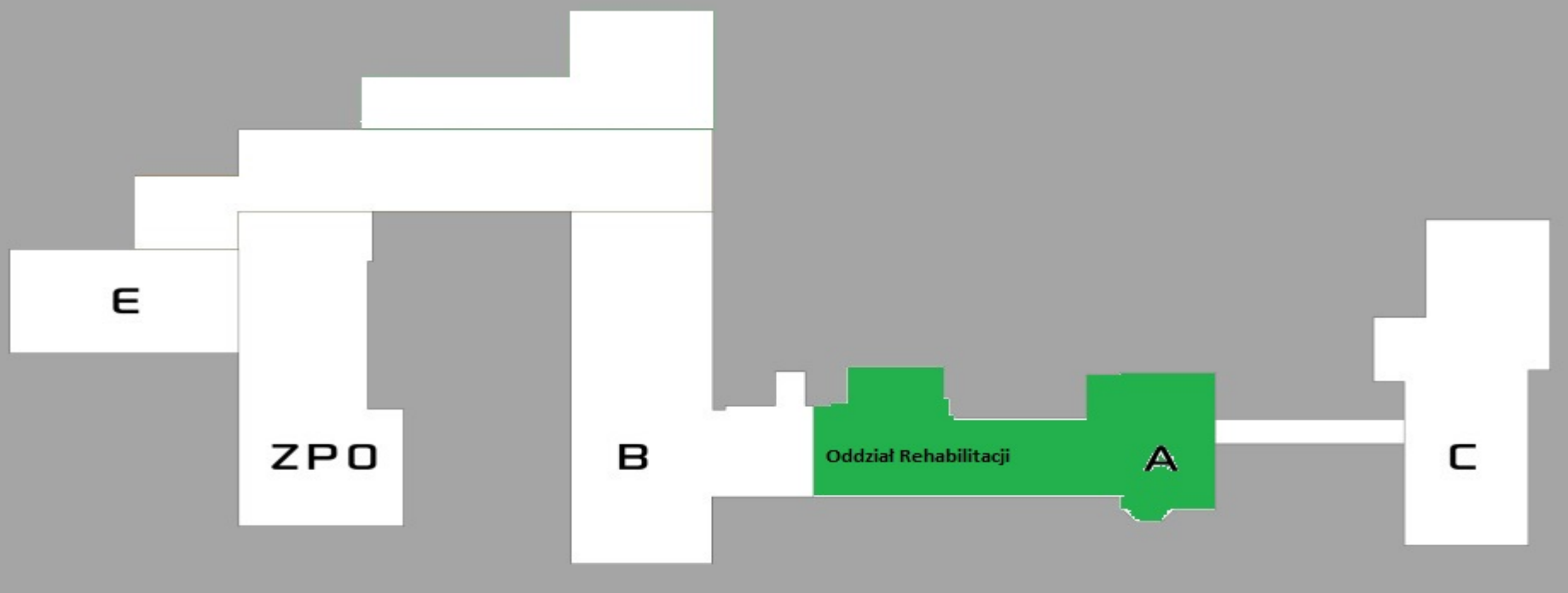
Remont Oddziału Wewnętrznego i dotychczasowego Oddziału Pediatrycznego (I i II piętro budynku C).
Utworzenie jednego Oddziału Chorób Wewnętrznych na dwóch kondygnacjach.

Powierzchnia użytkowa około 2 x 460m²

Termin wykonania około 8 m-cy

Orientacyjny koszt 2 x 700 tys. zł (1,4 mln zł)

ETAP 10.




1. Remont I piętra w budynku A (obecnie Oddział Chirurgiczny i OAiT) w celu dostosowania na potrzeby Oddziału Rehabilitacji. Powierzchnia użytkowa około 460m²

2. Dostosowanie istniejącego Oddziału Rehabilitacji (parter budynku A).
Powierzchnia użytkowa około 460m²


Termin wykonania obu kondygnacji około 6 m-cy

Orientacyjny koszt 600 tys. zł



Szacunkowy koszt planowanej inwestycji w przedstawionym powyżej kształcie, mającej na celu dostosowanie do wymogów Rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym, pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz.U. z 2006 nr 213, poz. 1568 z późn.zm.) kształtuje się w wysokości

25.450.000 zł brutto



Szacunkowy czas planowanej inwestycji w przedstawionym powyżej kształcie, mającej na celu dostosowanie do wymogów Rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym, pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz.U. z 2006 nr 213, poz. 1568 z późn.zm.)

wynosi ok. 5,5 roku

RGK.6733.43.2013

Wolsztyn, 11 września 2013 r.

**DECYZJA NR 046/13
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust.1 pkt 2 oraz art. 54 ust.1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. 2012 poz. 647 z późn. zm.) – dalej: u.o.p.i.z.p., w związku z art. 4 tejsze ustawy oraz w nawiązaniu do oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267) – dalej: KPA, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.07.2013 r. (data wpływu: 26.07.2013 r.) Pana Krzysztofa Albińskiego, dyrektora Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Wolsztynie, po wypełnieniu przepisów art. 53 ust. 3 u.o.p.i.z.p. oraz po stwierdzeniu, iż teren i rodzaj inwestycji spełniają wymogi norm zapisanych w art. 61 u.o.p.i.z.p., a także po przeprowadzeniu uzgodnień z:

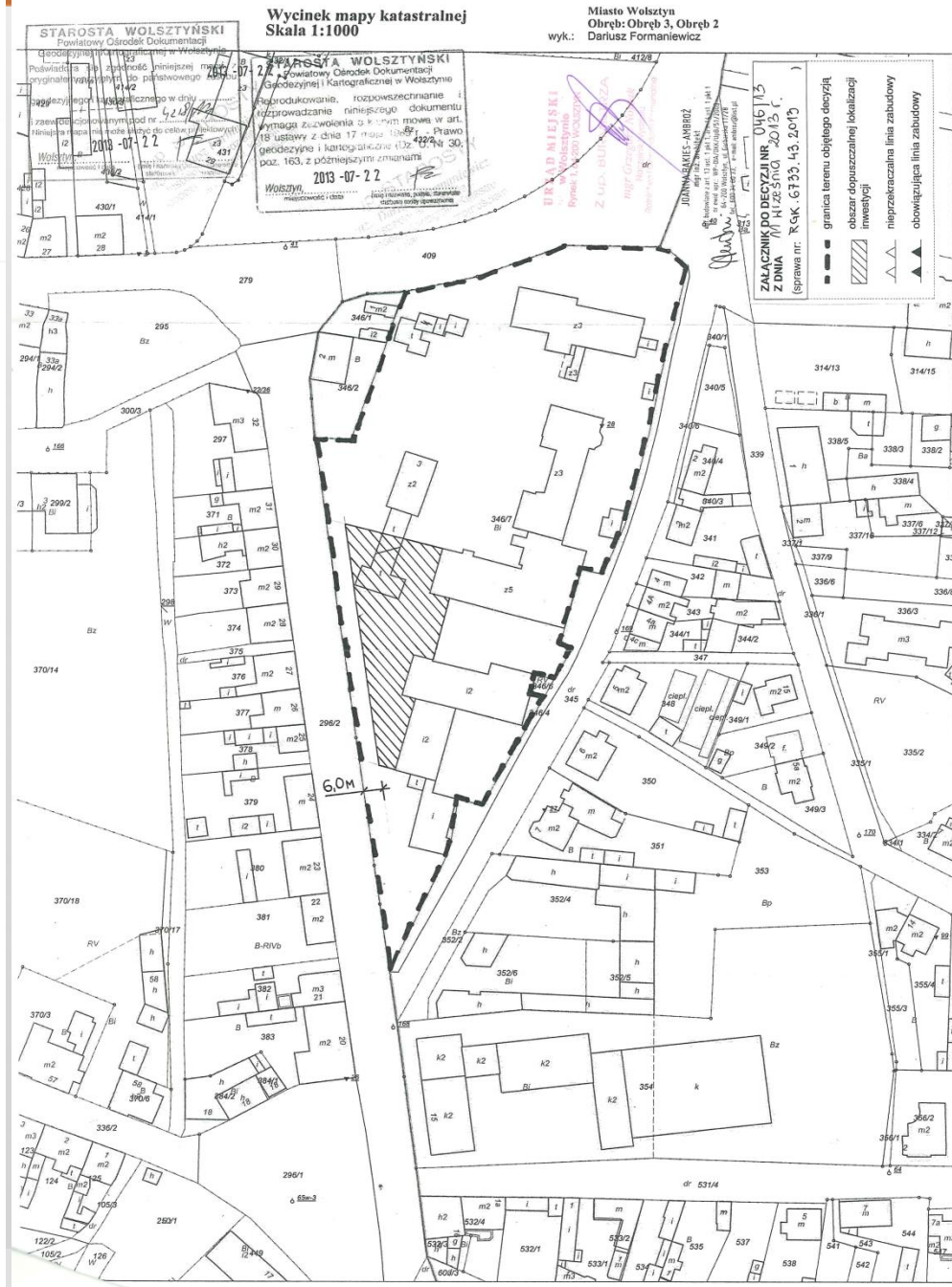
- Powiatowym Zarządem Dróg w Wolsztynie – postanowienie PZD.4200.184.2013 z dnia 22 sierpnia 2013 r.
- Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu – na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 roku, poz. 647 z późn. zm.).

Burmistrz Wolsztyna ustala warunki dla lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku szpitala na działce o numerze ewidencyjnym 346/7 położonej w m. Wolsztyn

na rzecz

Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Wolsztynie

- 1. Rodzaj inwestycji:**
Rozbudowa budynku szpitala.
- 2. Lokalizacja:**
Obszar dopuszczalnej lokalizacji zawiera się w granicach działki o numerze ewidencyjnym 346/7, położonej w m. Wolsztyn.
- 3. Ustalenia dotyczące funkcji i zagospodarowania terenu:**
Teren zabudowy usługowej.
- 4. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
Roboty budowlane należy zaprojektować i wykonać w sposób określony w przepisach odrębnych, ze szczególnym uwzględnieniem Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz.690 z późniejszymi zmianami).
 - a) Linia zabudowy:** ustala się obszar dopuszczalnej lokalizacji zabudowy jak na załączniku graficznym. Pozostałe warunki lokalizacji zgodnie z rozporządzeniem jw.
 - b) Powierzchnia rozbudowy:** maks. 1000,0 m².
 - c) Powierzchnia działki biologicznie czynna:** min 25 % powierzchni całego obszaru działki.





DZIĘKUJEMY ZA UWAGĘ