

## Zarząd Powiatu Wolsztyńskiego

### OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH POŁOŻONYCH W GOŚCIESZYNIE

1. Przedmiotem I przetargu ustnego nieograniczonego jest nieruchomość gruntowa położona w obrębie miejscowości Gościeszyn Gmina Wolsztyn, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim XIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych, z siedzibą w Wolsztynie prowadzi Księgę Wieczystą Kw. Nr PO1E/00034234/9.
2. Wykaz działek:
  - 103/12 - pow. 968 m<sup>2</sup>, cena wywoławcza: 33.880,00 zł + 23% VAT, wadium 3.300,00 zł
  - 103/13 - pow. 939 m<sup>2</sup>, cena wywoławcza: 32.865,00 zł + 23% VAT, wadium 3.200,00 zł
  - 103/14 - pow. 1205 m<sup>2</sup>, cena wywoławcza: 42.175,00 zł + 23% VAT, wadium 4.200,00 zł  
+ 1/7 udziału w działce nr 103/17 - droga wewnętrzna
  - 103/15 - pow. 1278 m<sup>2</sup>, cena wywoławcza: 44.730,00 zł + 23% VAT, wadium 4.400,00 zł  
+ 1/7 udziału w działce nr 103/17 - droga wewnętrzna
  - 103/18 - pow. 1753 m<sup>2</sup>, cena wywoławcza: 61.355,00 zł + 23% VAT, wadium 6.100,00 zł  
+ 1/7 udziału w działce nr 103/17 - droga wewnętrzna
  - 103/19 - pow. 1627 m<sup>2</sup>, cena wywoławcza: 56.945,00 zł + 23% VAT, wadium 5.600,00 zł  
+ 1/7 udziału w działce nr 103/17 - droga wewnętrzna
  - 103/20 - pow. 1797 m<sup>2</sup>, cena wywoławcza: 62.895,00 zł + 23% VAT, wadium 6.200,00 zł  
+ 1/7 udziału w działce nr 103/17 - droga wewnętrzna
  - 103/21 - pow. 1533 m<sup>2</sup>, cena wywoławcza: 53.655,00 zł + 23% VAT, wadium 5.300,00 zł  
+ 1/7 udziału w działce nr 103/17 - droga wewnętrzna
  - 103/22 - pow. 1739 m<sup>2</sup>, cena wywoławcza: 60.865,00 zł + 23% VAT, wadium 6.000,00 zł
  - 103/23 - pow. 1578 m<sup>2</sup>, cena wywoławcza: 55.230,00 zł + 23% VAT, wadium 5.500,00 zł
  - 103/24 - pow. 1304 m<sup>2</sup>, cena wywoławcza: 45.640,00 zł + 23% VAT, wadium 4.500,00 zł
  - 103/17 - pow. 1747 m<sup>2</sup> - droga wewnętrzna,
3. Uczestnicy nabywający działki o numerach: 103/14, 103/15, 103/18, 103/19, 103/20, 103/21 muszą nabyć również 1/7 udziału w działce nr 103/17 - droga wewnętrzna. Jednorazowy koszt wykupu udziału wynosi 8.735,00 zł + 23% VAT i nie podlega licytacji.
4. Nieruchomość niezabudowana stanowi 11 działek z przeznaczeniem pod budowę jedenastu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, zgodnie z ustaleniami ostatecznej

decyzji Burmistrza Wolsztyna o warunkach zabudowy nr 152/13 z dnia 15 lipca 2013 roku (RGK.6730.96.2013).

5. Właścicielem przedmiotowej nieruchomości jest Powiat Wolsztyński z siedzibą ul. 5 Stycznia 5, 64-200 Wolsztyn.
6. Termin zagospodarowania - 5 lat.
7. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.
8. Przetarg odbędzie się dnia **9 grudnia 2013 roku** (poniedziałek) o godz. 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wolsztynie, pok. nr 34 (sekretariat).
9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości (w tytule przelewu należy wpisać numer działki której dotyczy wadium) na konto Starostwa Powiatowego w Wolsztynie - Bank PKO O/Wolsztyn Nr 88 1020 4144 0000 6302 0007 2124, nie później niż do dnia **4 grudnia 2013 roku**. Wadium wpłacone na konto musi na nie wpłynąć w podanym wyżej terminie.
10. Wpłata wadium w określonej wysokości uprawnia do licytacji tylko tej nieruchomości, na którą dokonano wpłaty. Uczestnicy, którzy chcą brać udział w licytacji więcej niż jednej nieruchomości wini dokonać wpłaty wadium za każdą nieruchomość osobno.
11. Koszty umowy notarialnej i wpisu prawa własności do księgi wieczystej ponosi nabywca.
12. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się po zakończeniu przetargu, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy wadium przepada.
14. Osoba przystępująca do przetargu bądź reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną winna okazać dokument tożsamości, stosowne pełnomocnictwo, dowód wpłacenia wadium oraz potwierdzenie wpisu do odpowiedniego rejestru (do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej - w wypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą lub odpis z odpowiedniego rejestru Krajowego Rejestru Sądowego - w wypadku podmiotu podlegającego wpisowi do tego rejestru).

15. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
16. Przetarg wygrywa osoba, która zaoferowała najwyższą cenę. Do wylicytowanej ceny dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.
17. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg.
18. Warunkiem nabycia nieruchomości jest oprócz wygrania przetargu, zawarcie umowy w Kancelarii Notarialnej. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg nie stawia się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej - przetarg czyni się niebyłym, a wadium przepada.
19. Ogłaszający przetarg ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
20. Przetarg odbywa się w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r., nr 207, poz. 2108).

Ogłoszenie o przetargu, dostępne jest w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wolsztynie oraz na stronie internetowej pod adresem [www.powiatwolszyn.pl](http://www.powiatwolszyn.pl) (BIP - Przetargi, oferty, ogłoszenia - Oferty, ogłoszenia - Rok 2013).

Informacje dotyczące przedmiotu przetargu można uzyskać pod numerem tel. 68 384 56 51

Informacje dotyczące procedury przetargowej można uzyskać pod numerem tel. 68 384 56 49