

PRZYKŁADOWA OFERTA INWESTYCYJNA POWIATU JELENIOGÓRSKIEGO

Rodzaj nieruchomości

1) Nieruchomość zabudowana obiektami przeznaczonymi na działalność wypoczynkową (budynki wczasowe „Chybotek”, „Irys” i „Narcyz” oraz budynek gospodarczy i garażowy).

Adres nieruchomości:

Przesieka, ul. Karkonoska nr 44

Lokalizacja:

Przesieka jest miejscowością o dominującej funkcji turystycznej, o małym skupieniu zabudowy. W pobliżu nieruchomości przebiega szlak na przełęcz Karkonoską z przejściem granicznym turystycznym do Czech. Bezpośredni dojazd drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej.

Oznaczenie w ewidencji nieruchomości:

- jednostka rejestrowa – 7
- nazwa obrębu: Przesieka
- numer działek: 3/3, 313/3, 315, 317/3

Powierzchnia działek: 3,5 ha

Przeznaczenie w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Podgórzyn:

- teren usług i jako przeznaczenie podstawowe ustalono nieuciążliwe usługi z zakresu turystyki, kultury, ochrony zdrowia, sportu i oświaty z zielenią towarzyszącą; trwała adaptacja zabudowy istniejącej i realizacja nowo projektowanej zabudowy z zachowaniem zasad określonych w planie.

Wartość nieruchomości:

1.400.000,00 zł

Budynek hotelowo - gastronomiczno - administracyjny „Chybotek”

- dwukondygnacyjny z poddaszem częściowo użytkowym, częściowo podpiwniczony,
- instalacja- wodna, energia elektryczna, telefon, kanalizacja lokalna,

- dane techniczne – powierzchnia ogólna budynku - 637,40 m²,

w tym: - piwnice - 137,20 m²,

- parter - 334,80 m²,

- I piętro - 141,80 m²,

- poddasze (część użytkowa) - 23,60 m²,

- powierzchnia użytkowa - 200,20 m²

- powierzchnia zabudowy - 403,80 m²

- kubatura - 2453,00 m³,

Budynek hotelowy „Narcyz”

- dwukondygnacyjny z poddaszem częściowo użytkowym, całkowicie podpiwniczony,

- instalacje – wodna, energia elektryczna, telefon, kanalizacja lokalna,

- dane techniczne – powierzchnia ogólna budynku - 553,80 m²,

w tym: - piwnice - 159,70 m²,

- parter	- 171,70 m ²
- I piętro	- 157,90 m ²
- poddasze (część użytkowa)	- 64,50 m ²
- powierzchnia użytkowa	- 394,10 m ²
- powierzchnia zabudowy	- 226,90 m ²
- kubatura	- 2366,00 m ³

Budynek hotelowy „Irys”

- dwukondygnacyjny z poddaszem częściowo użytkowym, całkowicie podpiwniczony,	
- instalacje – wodna, energia elektryczna, telefon, kanalizacja lokalna,	
- dane techniczne – powierzchnia ogólna budynku	- 562,50 m ²
w tym: - piwnice	-167,00 m ²
- parter	- 172,90 m ²
- I piętro	- 158,60 m ² ,
- poddasze (część użytkowa)	- 64,00 m ²
- powierzchnia użytkowa	- 395,50 m ²
- powierzchnia zabudowy	- 227,40 m ²
- kubatura	- 2338,00 m ³

Budynek garażowy

- kilkustanowiskowy, jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony, z płaskim dachem,	
- instalacja wewnętrzna elektryczna,	
- w jednym boksie garażowym znajduje się kanał samochodowy,	
- dane techniczne – kubatura 292m ³ , powierzchnia użytkowa 94,30m ² ,	

Budynek gospodarczy „Agatka”

- jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym	
- wewnętrzne instalacje – wodociągowo-kanalizacyjna, elektryczna,	
- dane techniczne – powierzchnia ogólna 129,70 m ² , w tym parter – 76,80 m ² , poddasze – 52,90 m ² , powierzchnia użytkowa – 89,00 m ² ,	

2) Rodzaj nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana

Adres nieruchomości:

Szklarska Poręba, ul. Wiejska

Lokalizacja:

Strefa peryferyjna miasta ,przy granicy z gminą Piechowice, w sąsiedztwie działki w zabudowie rozproszonej budynki mieszkalne i mieszkalno-pensjonatowe

Oznaczanie w ewidencji nieruchomości:

- jednostka rejestrowa: 126
- nazwa obrębu: Szklarska Poręba – 3
- numer działki: 67

Powierzchnia działki: 11.171 m²,

Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Rozwoju Przestrzennego Miasta Szklarska Poręba:

- teren obiektów bazy noclegowej (hotel, motel, domy wypoczynkowe) w zieleni wraz z towarzyszącymi obiektami sportowo-rekreacyjnymi i usługowymi oraz małej architektury

Uzbrojenie terenu:

- w ulicy Wiejskiej przebiega wodociąg w A80 mm oraz napowietrza linia energetyczna NN; do działki projektowany jest przebieg kolektora sanitarnego, przez działkę przebiegają dwie napowietrzne linie energetyczne WN 20 kV oraz kabel telekomunikacyjny

Dojazd:

- wąską drogą gruntową, częściowo zarośniętą od ulicy Wiejskiej

Cena nieruchomości w I przetargu:

440.000,00 zł

3) Właściciel: Gmina Szklarska Poręba.

Adres: ul. Górna, działka nr 219/2, Obr.2

Forma/metoda zbycia praw: przetarg lub wprowadzenie aportu do spółki z inwestorem.

Powierzchnia całkowita: 0,1158 ha.

Ilość działek: 1.

Uzbrojenie techniczne terenu: energia elektryczna.

Przeznaczenie nieruchomości: w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Szklarska Poręba (Uchwała Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie nr v/30/94 z dnia 19.10.94) w/w działkę oznaczono jako „UC i KP”.

UC – obszar usług komercyjnych z przeznaczeniem podstawowym na handel detaliczny, gastronomię, rzemiosło, usługi łączności, banki, instytucje ubezpieczeń, ośrodki informacji turystycznej, punkty obsługi sportu i turystyki, hotele, obiekty rozrywki i kultury.

KP – obszar tras i urządzeń komunikacyjnych o przeznaczeniu podstawowym na drogi, ulice, parkingi, garaże, stacje obsługi, stacje paliw, zajezdnie, tereny kolejowe.