

Informacja dla Wykonawców prac geodezyjnych i kartograficznych

Uprzejmie informuję, iż na stronie internetowej Polskiego Towarzystwa Geodezyjnego zostało zamieszczone stanowisko Dyrektora Departamentu Prawnego Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego (GUNB) z dnia 6 kwietnia 2016r. dotyczące kwestii klauzulowania map geodezyjnych powstałych w wyniku inwentaryzacji powykonawczej obiektów budowlanych.

GUNB zajął stanowisko, iż brak jest podstaw prawnych, zarówno na gruncie ustawy Prawo budowlane jak i ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, do żądania, aby mapy (kopie) powstałe w wyniku prac geodezyjnych i dołączane do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o pozwolenie na użytkowanie miały być uwierzytelniane lub opatrywane klauzulami, o których mowa w akcie wykonawczym wydanym na podstawie art. 40 ust. 8 ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Ponadto w ww. piśmie czytamy, iż wystarczającym jest, jeżeli dokumentacja geodezyjna, o której mowa w art. 57 ust. 1 pkt 5 ustawy - Prawo budowlane, zostanie podpisana wyłącznie przez jej wykonawców, bez opatrywania jej jakimikolwiek klauzulami przez organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny. Natomiast organ nadzoru budowlanego nie może żądać przedłożenia uwierzytelnionych zgodnie z art. 12b ust. 5 ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne dokumentów, ponieważ przepisy prawa nie dają mu takiej kompetencji."

W związku z powyższym, uprzejmie informuję, iż **Starosta Wolsztyński** jako organ administracji geodezyjnej i kartograficznej **podziela powyższe stanowisko, zaznaczając jednocześnie, że zgodnie z zapisami § 21 rozporządzenia w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie, Wykonawca prac geodezyjnych ma obowiązek przekazywania do ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej oryginał dokumentacji, o której mowa w § 20 (tj. dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów i budynków oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu), w formie i zakresie przewidzianym odrębnymi przepisami.**

Podkreślić należy, że Wykonawca niewywiązujący się z tego obowiązku, na podstawie art. 48 ust. 1 pkt 1 Pgik, naraża się na karę grzywny.

z up. Starosty

Renata Zmuda-Sadowska

Geodeta Powiatowy